



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

628002, г. Ханты-Мансийск
ул.Гагарина, 214
ИНН 8601026093 КПП 860101001
ОГРН 1058600090196

Телефон: 35-28-10, 35-28-12
факс: 35-28-11, 35-28-17
e-mail: dep@hmrn.ru

533
16.12.2020

Пояснительная записка

к проекту постановления «Об определении доли земельных участков, подлежащих включению в перечень земельных участков, предоставляемых в собственность отдельным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства, от общего количества земельных участков, прошедших государственной кадастровый учет и предназначенных»

Настоящий проект разработан в соответствии с положениями пункта б статьи 39.5 Земельного кодекса РФ предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей, осуществляется в случае и в порядке, предусмотренных органами государственной власти субъектов РФ.

Согласно статье 7.4 Закона ХМАО-Югры от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и статье 6 Закона ХМАО-Югры от 03.05.2000 №26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре» (далее-Закон округа) земельные участки многодетным семьям могут быть предоставлены, если они:

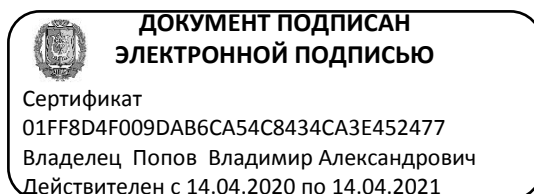
- проживают на территории автономного округа не менее пяти лет;
- не являются собственниками земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, или членами семьи собственника земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства;
- являются нуждающимися в улучшении жилищных условий.

При этом силу пункта 15 статьи 6.2 Закона округа уполномоченный орган ежегодно не позднее 1 декабря текущего года устанавливает на очередной календарный год долю в размере не менее 50 процентов земельных участков, подлежащих включению в перечень земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства, от общего количества земельных участков, прошедших государственной кадастровый учет и предназначенных для индивидуального

жилищного строительства, за исключением земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет в связи с изменением их границ.

Учитывая изложенное, полагаемым необходимым утвердить настоящий правовой акт и определить долю земельных участков, подлежащих включению в перечень земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства, от общего количества земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, на 2021 год.

Заместитель главы
района, директор
департамента



В.А. Попов